

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 29. napján tartandó rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Beszámoló a helyi adóhatóság 2024. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdése g) pontja szerint az önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást.

E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve az önkormányzati adóhatóság 2024. évben végzett munkájáról, az adóztatással kapcsolatos főbb tevékenységekről és folyamatokról az előterjesztés mellékletében tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a helyi adóhatóság 2024. évi tevékenységéről készült beszámolót az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2025. április 23.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: Skoda-Máté Beatrix megbízott pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Beszámoló a helyi adóhatóság 2024. évi tevékenységéről

A települési önkormányzatok alapvető feladata a közfeladatok ellátása, a helyi közszolgáltatások biztosítása. Ennek finanszírozását részben a helyi adóbevételek teszik lehetővé, amelyek az önkormányzat gazdálkodási önállóságának alapját is képezik.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) alapján a települési önkormányzat rendeletben vezethet be helyi adókat az illetékességi területén.

A rendszer három fő adónemből áll:

- vagyoni típusú adók,
- kommunális jellegű adók,
- helyi iparűzési adó.

Az adók fajtáját és mértékét a helyi önkormányzati rendelet határozza meg, a törvényi kereteken belül. Az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben jogosult mértéket és kedvezményt megállapítani. Az uniós szabályokkal összhangban a Htv. 2003. évi módosítása jelentősen korlátozta a kedvezmények, mentességek biztosítását, különösen a vállalkozások esetén.

A helyi adóigazgatás jogi hátterét az alábbi jogszabályok adják:

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.),
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,
- az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény.

Az adóigazgatási munka alapvetően két fő területre osztható:

1. Az adó kivetésével és beszedésével kapcsolatos feladatok:

Ide tartozik a bevallások és kérelmek kezelése, felszólítások kibocsátása, az adókötelezettségek teljesítésének nyomon követése. A megállapított, beszedett és befizetett adók nyilvántartása a Magyar Államkincstár ASP rendszeren keresztül történik, amely a napi operatív munkavégzéshez nélkülözhetetlen.

2. Az adóhátralékok kezelése és végrehajtási cselekmények indítása:

A végrehajtási eljárások célja a hátralékok behajtása. Az adóhatóság figyelemmel kíséri a bevallási és bejelentési kötelezettség elmulasztását, és szükség esetén végrehajtási intézkedéseket kezdeményez.

Kiemelt figyelmet fordítunk a potenciálisan helyi adófizetési kötelezettséggel rendelkező, de be nem jelentkezett adózók azonosítására. Gyakran tapasztaljuk, hogy az adó hatálya alá tartozó tevékenység ellenére sem történt bejelentkezés – ezeket az eseteket a közterületi ellenőrzések során tárjuk fel.

Fontos célcsoportot jelentenek azok, akik:

- Tótkomlós közigazgatási területén rendelkeznek ingatlannal,
- ott vállalkozási tevékenységet folytatnak,
- bérbeadási tevékenységből származik bevételük,
- vagy akik ingatlan-adásvételt követően elmulasztják a bejelentkezést a helyi adóhatóságnál.

I. A helyi adók rendszere Tótkomlós Város Önkormányzatánál

Tótkomlós Város Önkormányzat a 20/2015. (XI.30.) rendeletében vagyoni típusú adót nem állapított meg, a kommunális jellegű és a helyi iparüzési adóval kapcsolatos rendelkezéseket, valamint a központi átengedett bevételek beszédésére vonatkozó előírásokat az alábbiakban ismertetjük.

Az adóigazgatási év számszerűsített adatait a beszámolóhoz mellékelt táblázat tartalmazza.

1. Kommunális jellegű adók

1.1 Magánszemélyek kommunális adója

A Képviselő-testület 2024. évre úgy döntött, hogy módosítja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletet, melynek célja, hogy szélesebb körben biztosítson mentességet és kedvezményt a lakosság számára, különösen az időskorú és szociálisan rászoruló adózók védelmében.

Tótkomlós Város közigazgatási területén a kommunális adó kivetéssel, előírással kerül megállapításra. Az adó alapja az ingatlanhoz kapcsolódó használati jog, a tulajdonjog vagy bérleti jog. Az adó mértéke 8.000 Ft/ingatlan/év, amelyet két egyenlő részletben kell megfizetni.

A 2024. évi rendeletmódosítás alapján:

- **100%-os adómentességben** részesülnek azok az adózók, akik **2024-től betöltötték a 75. életévüket**, a mentesség a jogosultság keletkezését követő évtől érvényes.
- **50%-os kedvezményben** részesülnek az egyedül élő adózók, akik **2024-től betöltötték a 70. életévüket**, szintén a jogosultság keletkezését követő évtől.

További **50%-os adókedvezmény** illeti meg azokat a magánszemélyeket, akik **lakhatási támogatásban** vagy **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben** részesülnek, amennyiben a kedvezményre való jogosultságuk az adóév elején fennáll és azt megfelelő módon bejelentették.

A fenti kedvezmények és mentességek célja, hogy az önkormányzat tehermentesítse az arra rászoruló lakosokat, valamint elősegítse a helyi adópolitika szociális érzékenységét.

Továbbra is gondot okoz, hogy az adózók gyakran elmulasztják bejelenteni az ingatlanjukhoz kapcsolódó jogi változásokat (pl. tulajdonosváltás, használatba adás), amely hátráltatja az adókiivetési és értesítési folyamatokat. Az Art. 18. § (1) bekezdése szerint az adókötelezettség keletkezését 15 napon belül be kell jelenteni, azonban ez gyakran nem történik meg. Ennek következményeként az adóalanyok sok esetben csak évekkel később kerülnek be az adónyilvántartásba, ami hátralékot és pótléknövekedést eredményez, valamint plusz ügyintézési terhet ró az adóhatóságra.

A 2024. adózási év adatai

- | | |
|---|----------------------|
| • adófizetésre kötelezettek száma: | 2191 fő |
| • 100%-ban mentességben részesülők száma: | 529 fő |
| • 100%-ban mentesült adó összege: | 4.232.000 Ft |
| • 50 %-ban kedvezményben részesülők száma | 205 fő |
| • 50 %-ban mentesült adó összege: | 820.000 Ft |
| • kivetett adó 2024. évben: | 17.661.919 Ft |

- tervezett adóbevétel 2024. évben: **22.077.687 Ft**
- megfizetett adó 2024. évben: **17.492.570 Ft**
- Túlfizetés visszautalása, adószámlák közt átvez. **- 91.396 Ft**

A 2024. évre elfogadott rendeletmódosítások következtében jelentősen megnövekedett azoknak az adózóknak a száma, akik teljes vagy részleges mentességben részesülnek a kommunális adó alól. A 100%-os mentességre jogosultak körének bővítése – különösen az életkori határok csökkentése – érezhető hatással volt a kivethető adó összegére, így az ebből származó tervezett bevétel is csökkent az előző évhez képest.

Bár az adózók összlétszáma továbbra is jelentős, a mentességek mértékének növekedése miatt az önkormányzat tényleges adóbevétele elmarad a korábban tervezettől, és visszaesést mutat a 2023-as évhez viszonyítva.

1.2. Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó fizetésére az a magánszemély kötelezett, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó beszedésére a szállásadó kötelezett, aki az adót a szállásdíjjal együtt szedi be a vendégtől.

A helyi rendelet az idegenforgalmi adó mértékét **150 Ft/fő/vendégéjszaka** összegben határozza meg, amely összhangban van a Htv. által meghatározott maximum **300 Ft/fő mértékkel**.

A 2024. adózási év adatai:

- Az adófizetésre kötelezettek száma: **4 fő**
- Tárgyévi előírás a bevételek alapján: **516.000 Ft**
- Tervezett adóbevétel 2024. évben: **700.000 Ft**
- Megfizetett adó 2024. évben: **580.300 Ft**
- Bevallott vendégéjszakák száma: **3.564 db**

2. Helyi iparűzési adó

Adózási formák

A vállalkozók a helyi iparűzési adókötelezettségüket többféle adózási formát választva teljesíthetik, az éves árbevételük, tevékenységük jellege, illetve adózási státuszuk alapján. Az adóalap megállapítása az alábbi formák szerint történhet:

2.1 Általános szabályok szerint

A nettó árbevétel csökkenthető a törvényben meghatározott tételekkel (pl. eladott áruk beszerzési értéke, alvállalkozói teljesítések, anyagköltség, kutatás-fejlesztés közvetlen költségei, stb). A maximálisan alkalmazható adómérték 2%, Tótkomlóson a képviselő-testület ezt **1,8%-**ban állapította meg.

2.2 Egyszerűsített, sávós adóalap-megállapítás

A Htv. 39/A. § alapján 2023. szeptember 1-jétől vált lehetővé az egyszerűsített, sávós adóalap-megállapítás alkalmazása. A kisvállalkozások éves árbevételük alapján **fix összegű** iparűzési adót fizetnek, az alábbiak szerint:

- 2,5 millió Ft adóalap alatt (12 millió Ft árbevételig) éves fizetendő adó: **45.000 Ft** (első sáv)
- 6 millió Ft adóalap (12–18 millió Ft árbevétel között) éves fizetendő adó: **108.000 Ft** (második sáv)
- 8,5 millió Ft adóalap (18–25 millió Ft árbevétel között) éves fizetendő adó: **153.000 Ft** (harmadik sáv)

Előnyei:

- Egyszerűbb adminisztráció (nincs költségszámolás)
- Előre tervezhető, kiszámítható összeg
- Automatikusan előírható az önkormányzat által
- Csak akkor kell bevallást benyújtani, ha a vállalkozás sávot lép, illetve kilép a tételes adómegállapításból, vagy megszűnik

2024-ben **124** adózó választotta ezt az adózási formát, összesen 7.308.000 Ft adót fizetve.

Fontos kiegészítés: Ha az adózó Östermelői Családi Gazdaság (ÖCsG) képviselőjeként nyújt be **tételes** bevallást, akkor a fizetendő adó tétel tagonként értendő. Pl.: 3 fős családi gazdaság esetén $3 \times 45.000 \text{ Ft} = 135.000 \text{ Ft}$.

Östermelők adózás alóli mentessége

Az östermelők, akiknek a mezőgazdasági tevékenységből származó árbevételük nem haladja meg az éves minimálbér 50%-át, mentesülnek az iparüzési adó alól. A 2023-as minimálbér alapján ez az érték **1.392.000 Ft**. 2024-ben **86 fő** mezőgazdasági östermelő élt ezzel a lehetőséggel.

Az elmúlt 3 évben tapasztalható tartós aszályos időszak sajnálatos módon jelentős hatással volt a mezőgazdaságból élő östermelők helyzetére. Egyre jellemzőbb, hogy bevallásaikat nullás adattartalommal nyújtják be, vagy mentességi kérelmet terjesztenek elő. Emellett megfigyelhető tendencia, hogy az érintettek közül sokan földterületeiket bérbe adják, vagy akár értékesítik is, mivel a megváltozott klimatikus körülmények és a mezőgazdasági termelés kiszámíthatatlansága hosszú távon ellehetetleníti a tevékenységük fenntartását.

Mindezek következményeként több esetben túlfizetés keletkezik az adózók számláján, amelyet jellemzően visszaigényelnek, kérve annak visszautalását bankszámlájukra, vagy más adónemre, leggyakrabban kommunális adóra kérik átvettetésni.

2.3 Kisvállalati adó (KIVA) szerinti adóalap

A Htv. 39/B. § szerint a KIVA hatálya alá tartozó vállalkozások iparüzési adóalapja a kisvállalati adóalap **120%-a**. 2024-ben **29** vállalkozás élt ezzel a lehetőséggel, összesen 5.409.777 Ft adót fizetve.

Adókedvezmények

A helyi rendelet alapján 40%-os iparüzési adókedvezmény illeti meg azon vállalkozásokat, amelyek telephelyén háziorvosi vagy védőnői szolgálat működik, és az adóalapjuk nem haladja meg a 20 millió Ft-ot. 2024-ben ilyen kedvezményt egy adózó sem vett igénybe.

Adóbevallás, fizetési határidők

Az iparüzési adó előlegét és az éves fizetendő adót az adózók saját bevallás alapján önadózással teljesítik. Az előleget két részletben (**március 15., szeptember 15.**) fizetik meg. Az éves bevallás benyújtásának határideje **május 31.**

Ha a vállalkozás több önkormányzat területén folytat iparüzési tevékenységet, akkor az adóalapját a Htv. 3. számú melléklete szerinti megosztással kell elosztania. A bevallásban szereplő adóalap és fizetendő adó összegét az adózó saját maga állapítja meg, és fizeti be az önkormányzat iparüzési adó beszedési számlájára.

Elektronikus ügyintézés

2018 óta kötelező az elektronikus ügyintézés a gazdálkodó szervezetek és egyéni vállalkozók számára. Az adóbevallásokat a NAV rendszerén keresztül kell benyújtani ("HIPA" bevallás). Az E-önkormányzat portálon.

(<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) elérhető:

- adóegyenleg lekérdezése
- online adófizetés
- bevallások benyújtása és nyilvántartások megtekintése

A 2024. adózási év adatai:

• Adóalanyok száma:	884 fő
• 40%-os kedvezményben részesülők:	0 fő
• Kivetett adó:	231.218.182 Ft
• Tervezett adóbevétel:	228.223.943 Ft
• Megfizetett adó 2024 évben	257.647.459 Ft
• Tülfizetés visszautalása, adószámlák közt átvez.	- 26.343.418 Ft

II. A települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 41. §-a rendelkezik a települési önkormányzatokat megillető bevételekről. E rendelkezés alapján az önkormányzat bevételei az alábbiak lehetnek:

- A települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a.
- A vármegyei kormányhivatal által az adott önkormányzat illetékességi területén kiszabott környezetvédelmi bírságok 30%-a.
- A közlekedési szabálysértések kapcsán kiszabott közigazgatási bírságok behajtásából származó bevétel 40%-a, amennyiben a behajtást vagy végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője – mint önkormányzati adóhatóság – hajtotta végre.
- A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó 100%-a, ha a földterület az önkormányzat illetékességi területén található.

1. Gépjárműadó

2021. január 1. napjától a gépjárműadó beszedése a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörébe tartozik.

A 2020. december 31-ig felhalmozott gépjárműadó-hátralékokat ugyanakkor továbbra is a helyi adóhatóság szedheti be. Az így beszedett összeget a helyi adóhatóság havonta utalja át a Magyar Államkincstár részére.

A 2024. adózási év adatai

- a hátralékosként nyilvántartott adóalanyok száma: **293 fő**
- megfizetett adó 2024. évben (100%): **605.885 Ft**
- Túlfizetés visszautalása, adószámlák közt átvez. **- 257.697 Ft**

2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

A magánszemélyek földhaszonbérbeadásából származó jövedelmek adóztatása 1998. január 1-jétől került az önkormányzatok hatáskörébe. 2013. január 1-jétől azonban mentesül az adófizetési kötelezettség alól az a jövedelem, amely termőföld haszonbérbeadásából származik, feltéve, hogy a bérbeadás meghatározott időre kötött szerződés alapján történik, és a haszonbérleti időtartam eléri az 5 évet.

A földhaszonbérleti szerződéseket a felek jellemzően 5 évre vagy annál hosszabb időre kötik, ezért ezen jogcímen jellemzően csekély összegű bevétel realizálható. Az 5 évnél rövidebb idejű bérleti szerződés inkább akkor fordul elő, ha a tulajdonos várhatóan néhány éven belül értékesíti a földterületet.

A 2024. adózási év adatai

- adóalanyok száma: **2 fő**
- kivetett adó 2024. évben **31.710 Ft**
- megfizetett adó 2024. évben: **31.710 Ft**

III. Talajterhelési díj

(A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, valamint Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete alapján.)

Talajterhelési díjat köteles fizetni az ingatlan tulajdonosa vagy használója, ha az ingatlan műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nincs rákötve. A díj kiszámítása az egységdíj és a területérzékenységi szorzó alapján történik.

A talajterhelési díj ún. „önadózós” adónem, azaz a bevalláshoz szükséges az éves vízfogyasztási adatok megadása, melyet az Alföldvíz Zrt. szolgáltat az önkormányzatnak. A jogszabály kötelezi az önkormányzatot, hogy a talajterhelési díjból származó bevétel terhére környezetvédelmi alapot hozzon létre, amely kizárólag a környezetvédelemmel kapcsolatos kiadások finanszírozására fordítható.

A 2024. adózási év adatai

- adóalanyok száma: **14 fő**
- kivetett adó 2024. évben **57.600 Ft**
- tervezett adóbevétel 2024. évben: **200.000 Ft**
- megfizetett adó 2024. évben: **20.880 Ft**

IV. Késedelmi pótlék

Az adózás rendjéről szóló törvény értelmében, ha az adózó az adót nem, vagy késedelmesen fizeti meg, a késedelem időszakára késedelmi pótlékot kell fizetnie – az eredeti esedékesség napjától számítva.

Az ASP rendszer a napi kamatot folyamatosan számolja, a terhelés pedig évente, az évváraskor történik. A késedelmi pótlék sajátossága, hogy a késedelmes fizetések és a kamatok halmozódása miatt az ebből eredő hátralék az évek során jelentős mértéket ölthet.

A 2024. adózási év adatai:

- | | |
|--|---------------------|
| • adóalanyok száma: | 2.781 fő |
| • megállapított késedelmi pótlék 2024.évben: | 3.916.528 Ft |
| • tervezett késedelmi pótlék 2024. évben: | 6.575.602 Ft |
| • megfizetett késedelmi pótlék 2024. évben: | 1.727.798 Ft |
| • Túlfizetés visszautalása, adószámlák közt átvez. | -176.376 Ft |

V. Adó- és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása az adóhatóság feladata. A bizonyítvány kiadása hatósági megkeresésre vagy ügyfélkérelem alapján történik, utóbbi esetben a bizonyítvány kiadása illetékköteles.

Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából helyszíni szemle lefolytatására kerül sor, amely elengedhetetlen a hiteles adó- és értékbizonyítvány kiállításához

A kiállítás alapjául szolgáló jogszabályok többek között:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 140. § (1) bekezdés
- A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 91. § (1) bekezdés
- A gyámhatóságról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pontja.
- A lakáscélú állami támogatásról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pontja.

A 2024. évben kiállított adó és értékbizonyítványok száma **335 db** volt.

VI. Követelés- és hátralékkezelés

A tótkomlói önkormányzati adóhatóság számára kiemelten fontos a hátralékok következetes kezelése, valamint a fizetési fegyelem fenntartása. Az adózói kötelezettségek önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a jogszabályokban biztosított eszközökkel élünk, ugyanakkor figyelmet fordítunk a fizetési nehézségek méltányos és jogszerű kezelésére is.

A gyakorlatban évente több alkalommal küldünk fizetési felszólítást a hátralékos adózóknak. 2024-ben két körben történt kiküldés. Bár ebben az évben hatósági átutalási megbízás (inkasszó) alkalmazására nem került sor, ugyanakkor rendszeresen küldünk OKO nyomtatványt a NAV felé, amely alapján az állami adóhatóság elrendelheti a tartozás visszatartását a természetes személyek részére járó adó-visszatérítésekből.

Emellett a NAV időszakosan külön is megkeresi az adóügyi ügyintézőt, és friss állománylistát kér a hátralékosokról.

Havi rendszerességgel kérünk adatokat a NEAK-tól és a NAV-tól jogviszony-, jövedelem- és munkaviszony-ellenőrzés céljából. 2024-ben a végrehajtási intézkedések kizárólag a munkabérből, nyugdíjból és egyéb járandóságokból történő letiltások formájában történtek. Ezen eszközök alkalmazásánál a fokozatosság elvét és az adózók méltányos megítélését is szem előtt tartjuk.

A végrehajtás eszközei közé tartoznak:

- fizetési felszólítás hátralék rendezésére,
- adatszolgáltatás a NAV felé (OKO nyomtatvány),
- letiltás munkabérből, nyugdíjból, egyéb járandóságokból,
- inkasszó

Adóelőleg mérséklése: Az adózó – még az esedékesség előtt – kérelmet nyújthat be az adóelőleg mérséklésére, ha megfelelő adatokkal alátámasztja, hogy például 2024-ben a várható adóbevétele nem fogja elérni az eredetileg megállapított összeget.

Automatikus részletfizetés: Az Art. 199. §-a értelmében a természetes személy adózó – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is – kérelmére az Adóhatóság az általa nyilvántartott évente egyszer, legfeljebb 1 millió forint összegű adótartozás esetén automatikusan, külön elbírálás és vizsgálat nélkül részletfizetés engedélyezhető. Ha az adózó a részletfizetés során bármely részletet nem teljesít, a kedvezményt elveszíti, és a tartozás egy összegben, késedelmi pótlékkal válik esedékessé.

Az adózóknak bármikor lehetőségük van arra is, hogy a részletfizetés futamideje alatt előteljesítéssel korábban kiegyenlítsék tartozásukat, ebben az esetben az eljárás díjmentes.

Célunk a fizetési hajlandóság fenntartása, a bevételek biztosítása és a jogszerűség maradéktalan betartása.

A követelés- és hátralékkezelés 2024. évi adatai:

• részletfizetést kérelmezők száma:	24 fő
• fizetési felszólítások száma:	1015 db
• adó visszatartás útján beszedett adó:	948.027 Ft
• munkabér/nyugdíj letiltásból származó beszedett adóhátralékok	1.466.133 Ft
• adóelőleg mérséklési kérelem	5 db

Összegzés:

Az **1. táblázatban** látható a 2024. évben befolyt összegek alakulása. Összességében – a mellékelt táblázat alapján – megállapítható, hogy a 2024. évi kivetések (előírások) **99,14%-ban teljesültek**, amely stabil teljesítést mutat.

A legnagyobb tételt a **helyi iparüzési adó** képezte, ahol a 231 millió forintos előírás mellett 231,3 millió Ft befizetés érkezett be, **100,04 %-os teljesítéssel**. A **magánszemélyek kommunális adója 98.5 %-ban**, míg az idegenforgalmi adó **112.5 %-os** mértékben teljesült, vagyis túlfizetés történt.

A teljesítési arányok alapján elmondható, hogy a nagyobb volumenű adónemek esetében az adózók döntő többsége időben és pontosan teljesítette kötelezettségét, ami hozzájárult a tervezett bevételek realizálásához. Ez egyúttal a lakosság fizetési fegyelmének, valamint az adóhatóság működésének eredményességét is visszatükrözi.

A **2. táblázatban** láthatjuk az adóhátralékok alakulását 2024-ben. A legtöbb hátralékkal az iparüzési, a kommunális és a késedelmi pótlék adónemek rendelkeztek 2024. január 1-jén. Az iparüzési adónem hátraléka **15,98 %-kal nőtt**, a kommunális adónemé **0,25 %-kal**, míg a késedelmi pótlék adónemnél kisebb növekedés volt tapasztalható, **16,95 %-kal** lett több.

A gépjárműadó hátraléka – bár nem saját, hanem központosan elvont közhatalmi bevétel – **11,09 %-kal csökkent**.

A kintlévőségek állománya **44.221.569 Ft**, amely az előző évi záró állományhoz képest **8,96 %-kal emelkedett**.

A hátralékok alakulása ugyan növekedést mutat, de fontos hangsúlyozni, hogy ezek nem kizárólag adómulasztásból erednek, hanem a gazdasági és társadalmi környezet, illetve egyes esetben a törvényi változások is befolyásolják az alakulást. Ugyanakkor a hátralékok emelkedése még nem tekinthető rendszerszintű problémának, különösen, ha figyelembe vesszük, hogy a teljesített bevételek többsége időarányosan beérkezett.

A hátralékkezelési gyakorlat, a részletfizetések és a mérséklések alkalmazása továbbra is indokolt és szükséges eszköz a fizetési nehézségekkel küzdő adózók esetében. Ezek az eljárások nemcsak társadalmi szempontból fontosak, hanem pénzügyi szempontból is megtérülést eredményeznek, hiszen a hátralékok kezelése így hosszabb távon biztosíthatja a befizetések beérkezését.

A **3. táblázatban** megfigyelhetjük a 2024. évi kivetések (előírások) tervhez viszonyított alakulását.

A kommunális adónem **csökkenésének oka**, hogy a 2024. évi **rendelet-módosítás** következtében jelentősen nőtt azoknak az adózóknak a száma, akik **mentességben vagy kedvezményben részesülnek** – ez az előírások visszaesésében is érzékelhető.


A pótlékbevétel túltervezése elsősorban annak tudható be, hogy a tervezés során a korábbi évek adataihoz képest optimistább becslés készült, figyelmen kívül hagyva az adófizetési fegyelem javulását, valamint a hátralékkezelés során alkalmazott részletfizetések és mérséklések hatását. További befolyásoló tényező, hogy a 2024. év során végrehajtási cselekményként inkasszó alkalmazására nem került sor. 2023-ban előfordult egy, esetleg két alkalommal, azonban az ide évben ettől eltekintettünk. Ez érzékelhetően csökkentette a pótlékbevételt, mivel korábbi inkasszók révén több hátralék került behajtásra.

Az év során ugyanakkor megfigyelhető volt az elektronikus ügyintézés további térnyerése is, mivel Pénzügyi Osztály az év folyamán folyamatosan küldte az „OKO” nyomtatványokat az adóhatóság (NAV) felé az ÁNYK rendszeren keresztül, amelynek eredményeként a NAV az adózók részére járó – például személyi jövedelemadóból vagy visszaigényelhető áfából eredő – összeget **visszatartja**, és az önkormányzat részére átutalja, ha az adózó hátralékos. Ez a bevételi oldal biztonságát is erősíti. E mechanizmus hozzájárul a tartozások csökkentéséhez.

A jövőre nézve – figyelemmel a kintlévőségek alakulására – indokolt lesz ismételten élni az inkasszó eszközével, amennyiben felszólítások ellenére az adózók továbbra sem tesznek eleget fizetési kötelezettségüknek, a hatékonyabb hátralékkezelés érdekében

A 2024. év során az adóhatóság munkáját a szakmaiság, a rugalmasság, valamint az emberközpontú megközelítés jellemezte, amelynek eredményeként a bevételek biztosítása mellett az adózói elégedettség is érezhetően javult.

Tótkomlós, 2025. április 23.


Dr. Kormányos László
jegyző

Tótkomlós Város Önkormányzata
Adóbevételek alakulása 2024. évben
(forintban)

1. táblázat

Adónemek megnevezése	Adózók száma (fő)	Tárgyévi előírás (kivetések)	Tárgyévi befizetés (-tűfizetéssel korrigált)	Kivételek (előírások) teljesítése, befoly összeg (%)
Magánszemélyek kommunális adója	2191	17 661 919	17 401 174	98,52
Helyi iparűzési adó	884	231 218 182	231 304 041	100,04
Idegenforgalmi adó	4	516 000	580 300	112,46
Talajterhelési díj	14	57 600	20 880	36,25
Föld bérbeadásából származó jövedelem	2	31 710	31 710	100,00
Pótlék	2781	3 916 528	1 551 422	39,61
Gépjármű adó	293	-	345 188	-
Összesen:		253 401 939	251 234 715	99,14

Tótkomlós Város Önkormányzata
Adóhátralékok alakulása 2024. évben
(forintban)

2. táblázat

Adónemek megnevezése	Adózók száma	Nyitó követelés (2024.01.01.)	Hátralék összesen (2024.12.31)	Behajthatatlan követelés állománya	A hátralék állományának változása	
					Ft	%
Magánszemélyek kommunális adója	2191	8 270 744	8 291 145	88 000	20 401	100,25
Helyi iparűzési adó	884	12 761 217	14 800 644	584 900	2 039 427	115,98
Idegenforgalmi adó	4	30 900	2 250	-	28 650	7,28
Talajterhelési díj	14	739 080	718 200	-	20 880	97,17
Föld bérbeadásából származó jövedelem	2	2	2	-	-	100,00
Pótlék	2781	13 384 258	15 653 134	736 754	2 268 876	116,95
Gépjármű adó	293	5 398 848	4 756 194	-	642 654	88,10
Összesen:		40 585 049	44 221 569	1 409 654	3 636 520	108,96

Tótkomlós Város Önkormányzata
Előírás és adóztóktól származó befizetések a tervezetthez képest 2024. évben
(forintban)

3. táblázat

Adónemek megnevezése	Adózók száma (fő)	Tárgyévi tervezett bevételi előirányzat	Tárgyévi előírás	Tárgyévi befizetés (-túlfizetéssel korrigált)	Előírás a tervezetthez képest (%)	Befizetés a tervezetthez képest (%)
Magánszemélyek kommunális adója	2191	22 077 687	17 661 919	17 401 174	80,00	78,82
Helyi iparűzési adó	884	228 223 943	231 218 182	231 304 041	101,31	101,35
Idegenforgalmi adó	4	700 000	516 000	580 300	73,71	82,90
Talajterhelési díj	14	200 000	57 600	20 880	28,80	10,44
Föld bérbeadásából származó jövedelem	2	-	31 710	31 710	-	-
Pótlék	2781	6 575 602	3 916 528	1 551 422	59,56	23,59
Gépjármű adó	293	-	54 265	345 188	-	-
Összesen:		257 777 232	253 347 674	251 234 715	98,28	97,46